Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le
ID : 039-213901531-20250617-ARR2025URB43A-AI

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de CIZE

Dossier n° DP 039 153 25 00021

Date de dépôt : **05/06/2025**
Date d'affichage : **05/06/2025**
Demandeur : **PHOTO CLIM , Représentée par Monsieur RAHMOUNI HOSSEM**
Pour : **Installation d'une isolation thermique extérieure (ITE) sur l'ensemble des façades du bâtiment, représentant une surface totale de 110 m². L'isolant utilisé sera de type HIRSCH FRANCE - Panneau isolant PSE Cellomur Ultra 140 gris, recouvert d'un enduit mince de finition beige clair. Le projet n'implique aucune création de construction et ne modifie ni le volume du bâtiment ni le profil du terrain. L'ITE vise à améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment, sans altérer son aspect architectural.**
Adresse terrain : **1 Rue de Gerland, à CIZE (39300)**
Référence(s) cadastrale(s) : **153 AA 92**

ARRÊTÉ
De non-opposition à une déclaration préalable avec prescriptions
Au nom de la commune de CIZE

Le Maire de CIZE,

Vu la déclaration préalable présentée le 05/06/2025, affichée le 05/06/2025, par PHOTO CLIM Représentée par Monsieur RAHMOUNI HOSSEM, se situant 16 AVENUE DU VALQUIOU, à TREMBLAY EN FRANCE (93290) ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour l'installation d'une isolation thermique extérieure (ITE) sur l'ensemble des façades du bâtiment, représentant une surface totale de 110 m². L'isolant utilisé sera de type HIRSCH FRANCE - Panneau isolant PSE Cellomur Ultra 140 gris, recouvert d'un enduit mince de finition beige clair. Le projet n'implique aucune création de construction et ne modifie ni le volume du bâtiment ni le profil du terrain. L'ITE vise à améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment, sans altérer son aspect architectural ;
- sur un terrain situé 1 Rue de Gerland, à CIZE (39300), 153 AA 92 ;
- sans surface de plancher créée ;

Vu l'avis de dépôt affiché en mairie le 05/06/2025;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu la caducité du POS ;
Vu le Règlement National d'Urbanisme applicable sur le territoire de la commune de Cize ;

Vu la consultation de la DDT du Jura Pôle ADS, en application des articles L422-5 et L422-6 du Code de l'Urbanisme en date du 13/06/2025 ;
Vu l'avis conforme réputé favorable du de Monsieur Préfet du Jura en date du 16/06/2025 ;

Vu l'Atlas des risques mouvement de terrain du Jura de 1998 - ZONE BLEU - absence de risque ou mineur

ARRÊTE

Article Unique

Envoyé en préfecture le 18/06/2025
Reçu en préfecture le 18/06/2025
Publié le
ID : 039-213901531-20250617-ARR2025URB43A-AI

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Fait à CIZE, le 17 JUIN 2025
Le Maire,

MAIRIE DE CIZE
JURA

Philippe WERMEILLE

NB : La commune est située en **zone 3 dite de sismicité modérée**, selon le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français. En conséquence, tout projet de construction devra respecter les règles de construction parasismiques définies par l'arrêté du 22 octobre 2010.

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.
Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :
- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la décision de non-opposition, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégale. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :
Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.